

# 工程概况、工程特色和施工质量情况的文字材料

## 第一部分 工程概况

### 一、工程概况

融创广场项目 C 地块景观绿化及雨污水工程位于淮安市清江浦区清安路北侧、天津路西侧，隶属于淮安主城核心商圈综合体项目。项目建设范围包括全部景观绿化、硬质铺装、休闲设施、景观构筑物、照明、给排水等内容。项目总用地面积 25196 m<sup>2</sup>，工程造价为 1412.71 万元，项目开工时间为 2023 年 04 月 23 日，竣工验收时间为 2023 年 11 月 10 日。项目致力于打造集生态景观、休闲娱乐、市政排水于一体的高品质社区配套工程。

### 二、工程责任主体

申报单位：绿艺建设集团有限公司

建设单位：淮安国创房地产开发有限公司

设计单位：天尚设计集团有限公司

监理单位：江苏信德工程管理咨询有限公司

施工单位：绿艺建设集团有限公司

### 三、工程质量管理

根据公司制定的质量目标，项目部从一开始就本着确保工程优良 100%，争创优质工程的目标。制定并落实各级管理人员的质量责任制，制定了各个单位工程的质量目标计划和质量目标监控表，确定职责与权限，全面抓好工程质量。

## 第二部分 施工质量情况

### 一、质量管理体系

项目建立建设单位牵头、施工单位主体、监理单位全程监管、政府部门监督的四级质量管理体系，施工单位严格执行“自检、互检、交接检”三检制度，每道工序完成后经监理验收合格，方可进入下一道工序，隐蔽工程全程影像留存、同步签字确认，确保施工质量全程可追溯。同时编制专项施工方案、质量管控细则，对施工人员开展岗前技术交底、质量培训，明确各工序质量标准、验收规范，落实质量责任到人，杜绝违规施工、偷工减料行为。

### 二、雨污水工程施工质量控制

#### （1）施工前期管控

施工前精准测量放线，复核管网走向、标高、坡度，采用专业仪器定位检查井、管网接驳口位置，避免偏差。对进场管材、管件开展严格检验，核查出厂合格证、检测报告，钢筋混凝土管、HDPE 双壁波纹管等主材需进行抗压、防渗性能检测，不合格材料一律清退出场。

#### （2）沟槽开挖与基础施工

严格按照设计方案开挖沟槽，控制槽底标高、宽度，避免超挖、扰动原状土，软土地基采取换填、夯实加固处理，确保地基承载力达标。沟槽边坡按规范放坡，做好支护、排水措施，防止沟槽坍塌、积水浸泡。

#### （3）管道安装与接口处理

管道安装采用机械配合人工施工，确保管道中心线、标高、坡度符合设计要求，雨水管坡度不小于 0.3%，污水管坡度不小于 0.5%，杜绝倒坡

现象。管道接口采用柔性密封连接，严格按照工艺规范施工，确保接口严密、无渗漏、无错位。

#### **（4）回填与试验验收**

管网施工完成后，分层对称回填土方，分层厚度不大于 30cm，采用小型机械夯实，压实度达到 95%以上，避免管网受力不均导致破损、沉降。全部管网完成后，100%进行闭水试验、通水试验，检测渗漏、排水通畅情况，试验合格后方可进入后续施工，确保管网运行无隐患。

### **三、景观工程施工质量控制**

#### **（1）地形与土方工程**

按照景观设计方案进行堆坡造景，地形起伏自然、排水顺畅，种植土全部采用优质田园土，确保土壤透气性、肥力符合苗木生长要求，地形压实度、标高符合设计标准，避免后期沉降、积水。

#### **（2）硬质景观施工**

硬质铺装基层采用水泥稳定碎石，面层选用防滑、耐磨、环保石材及透水砖，铺装平整、缝隙均匀、勾缝密实。景墙、廊架、水景等构筑物，严格按照尺寸、标高施工，钢筋绑扎、混凝土浇筑符合结构安全规范，水景做好多层防水施工，经蓄水试验无渗漏后方可投入使用。

#### **（3）绿化种植工程**

苗木选用适合淮安本地气候、土壤条件的优质品种，分为乔木、花灌木、地被、草坪多层搭配。进场苗木核查品种、胸径、冠幅、高度，确保树形优美、无病虫害、根系完整。种植前开挖标准种植穴，施足底肥，种植后及时浇水、支撑固定、修剪养护，安排专业养护人员全程管控，苗木成活率达到 95%以上，植被长势良好、层次分明。

#### **（4）配套设施施工**

景观照明、灌溉管线隐蔽铺设，避免破损、漏电，灯具、灌溉喷头安装牢固、位置合理；儿童游乐、健身设施选用符合国家标准的产品，安装牢固、安全可靠，所有配套设施经调试合格后交付使用。

### **第三部分 特色及创新点**

#### **一、雨污水工程创新特色**

##### **（1）高标准雨污分流系统**

严格执行淮安市市政排水要求，实现雨水、污水管网完全独立，无混接、混流，生活污水全部经预处理后接入市政污水管网，有效保护周边环境。雨水管网按 50 年一遇暴雨标准设计，提升小区排水能力，彻底解决雨季积水、内涝问题。

##### **（2）非开挖与精细化施工结合**

针对小区内复杂施工环境，局部管网采用非开挖施工技术，减少地面开挖、破坏，降低对周边居民生活、社区环境的影响。管网接口、检查井采用防渗漏、防沉降新工艺，提升管网使用寿命，避免后期维修、改造麻烦。

##### **（3）地下管线综合优化布局**

统筹规划雨水、污水、电力、通信、燃气等地下管线，优化管线走向、标高，避免管线交叉冲突，减少后期施工、运维隐患；预留管网检修口、监测点位，方便后期日常巡检、清淤、维护，提升管网运维效率。

##### **（4）绿色环保施工工艺**

施工期间采用扬尘降噪、土方覆盖、污水循环利用等环保措施，减少施工污染；选用环保、防渗、耐腐蚀管材，降低管网渗漏风险；化粪池、

排水口采取除臭、防渗处理，避免异味扩散、土壤污染，保障社区居住环境健康。

## 二、景观工程创新特色

### （1）法式园林与本土文化融合设计

摒弃单一景观设计，采用经典法式对称园林布局，打造仪式感入口、中央景观轴、叠水景观、阳光草坪等核心节点，凸显大气、精致的社区氛围；同时融入淮安运河文化元素，通过流线型景观线条、特色铺装、景观小品，展现本地人文底蕴，实现高端居住品质与城市文化的有机结合。



### （2）全龄化友好社区空间打造

针对不同年龄段业主需求，分区规划设计：儿童活动区设置分龄游乐设施，采用软质安全地面，保障儿童游玩安全；老年活动区配备休闲健身设施、休憩座椅，打造安静舒适的休闲空间；全区规划环形健康步道，串联各景观节点，满足业主健身、散步需求；设置多功能会客区、休闲廊架，打造邻里交流空间，实现全龄段、全时段社区服务。





### （3）海绵城市生态理念落地

结合淮安多雨气候特点，融入海绵城市设计理念，打造雨水花园、下沉式绿地、生态植草沟、透水铺装等生态设施，实现雨水自然渗透、调蓄、净化，减少小区内涝风险，节约绿化灌溉用水；同时优化植物配置，选用乡土树种、耐旱耐涝植被，提升社区生态自愈能力，打造绿色、生态、低碳的居住环境。

### （4）精细化景观施工工艺

采用微地形塑造工艺，打造自然起伏的绿化景观，提升空间层次感；苗木种植采用“定位种植、精品搭配”工艺，兼顾四季观景效果，实现三季有花、四季常绿；硬质景观采用精细化铺装、勾缝工艺，边角整齐、观感优美，提升整体景观品质。





### 三、工程综合创新亮点

项目实现景观工程与雨污水工程一体化施工，优化施工工序、缩短工期，避免重复开挖、破坏，提升施工效率；兼顾美观性、实用性、安全性、生态性，既打造了高品质社区景观，又保障了市政排水配套功能，是城市住宅社区配套工程的标杆项目，为淮安同类项目提供了可复制、可借鉴的施工经验。

### 第四部分 结束语

融创广场项目 C 地块景观绿化及雨污水工程，以多层次绿化空间与精致景观节点构筑起宜居生态园林，是提升居住品质、彰显人文关怀的重要载体，形成了移步换景、绿意盎然、舒适雅致的人居景观环境。

本项目将社区公共空间与生态绿化深度融合，打造成为居民休闲游憩、邻里交流的理想场所，既融入了现代简约雅致的景观理念，又搭配了丰富多样的植物配置与舒适宜人的空间氛围。是引领品质生活的生态绿廊，是承载社区温情的美好家园，更是展现项目匠心品质、引领宜居生活。

